

Tipos de gravamen en la Comunidad de Madrid aplicables a las Transmisiones y Derechos reales sobre Inmuebles Urbanos

	Tipos de gravamen	Bonificaciones
Viviendas, plazas de garajes y trasteros		
Tipo general	6%	
Adquisición de vivienda habitual por persona física <ul style="list-style-type: none"> • Valor del inmueble adquirido, incluidas plazas de garaje y anejos que se transmitan conjuntamente con la vivienda ≤ 250.000 € 	6%	10%
Adquisición de vivienda habitual por contribuyente < 35 años <ul style="list-style-type: none"> • Valor del inmueble adquirido, incluidas plazas de garaje y anejos que se transmitan conjuntamente con la vivienda ≤ 250.000 € • Situada en un municipio con población inferior a los 2.500 habitantes 	6%	100%
Adquisición de vivienda habitual por familias numerosas En el supuesto de que la anterior vivienda fuera propiedad de alguno de los titulares, la misma se venda en el plazo de dos años anteriores o posteriores a la nueva vivienda. Este requisito no será exigible cuando la vivienda adquirida sea contigua a la vivienda habitual y se adquiriera para unirlo a esta formando una única vivienda de mayor superficie.	4%	
Adquisición de viviendas por empresas inmobiliarias <ul style="list-style-type: none"> • que apliquen el PGC de empresas del sector inmobiliario • que las incorporen a su circulante para su venta • que su actividad principal sea la construcción de edificios, la promoción inmobiliaria o la compraventa de bienes inmuebles por cuenta propia • que la posterior venta esté sujeta a TPO • que la venta se realice dentro del plazo de 3 años desde su adquisición Quedan expresamente excluidas de la aplicación de este tipo impositivo reducido, entre otras , las adjudicaciones de inmuebles en subasta judicial .	2%	
Solares Locales y otras edificaciones	6%	
Derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico	6%	
Primera transmisión de Viviendas de Protección Pública	4%	
Adquisición de inmuebles en sustitución de los afectados por la línea 7B de Metro de Madrid	6%	100%