

## Boletines Oficiales

Catalunya

22.05.2025

**engcat** **ISD, ITPIAJD VINCULATS A DETERMINADES OPERACIONS QUE IMPLIQUIN EXPLOTACIONS AGRÀRIES. Llei 5/2026, de 20 de maig, de mesures urgents de suport al sector agrari i forestal.**

### COMPARATIVO

#### 1. Objecte de la norma

La Llei 5/2026, de 20 de maig, té per objecte la **convalidació i tramitació** com a Llei del [Decret Llei 21/2025](#), de 14 d'octubre, de mesures urgents de suport al sector agrari i forestal, mantenint-ne íntegrament el contingut normatiu. La finalitat de la norma és reforçar fiscalment el sector agrari i forestal català, facilitar el relleu generacional a les explotacions agràries i incentivar la incorporació de joves agricultors, mitjançant una millora substancial dels beneficis fiscals aplicables a la transmissió d'explotacions agràries.

#### 2. Què regula (novesats fiscals del Capítol VI)

L'article 16 modifica el Llibre Sisè del Codi tributari de Catalunya (Decret legislatiu 1/2024, de 12 de març), introduint les següents novesats:

##### **A) Impost sobre Successions i Donacions – Adquisicions mortis causa (modificació de la Subsecció vuitena, articles 631-22 a 631-24)**

- S'amplia l'àmbit subjectiu de la **reducció del 95% per adquisició d'explotació agrària**, suprimint l'exigència que l'adquirent sigui cònjuge, descendent, ascendent o col·lateral fins al tercer grau del causant. Per tant, la reducció esdevé aplicable a **qualsevol causahavent** que compleixi els requisits objectius.
- S'introdueix una **reducció incrementada del 99% quan l'adquirent tingui la condició de jove agricultor** (persona física de 40 anys o menys, responsable d'explotació i amb una formació agrària mínima de 150 hores lectives, acreditable en el termini de dos anys des de la mort del causant).
- Es flexibilitza la condició **d'agricultor professional**, que pot adquirir-se en el termini de dos anys a comptar de la defunció.
- Es regula expressament la reducció en cas de transmissió de participacions en entitats que duguin a terme l'explotació agrària, exigint una participació mínima del causant del 5% individual o del 20% conjuntament amb el grup familiar.
- S'incorporen definicions específiques d'«explotació agrària», «titular», «activitat agrària», «activitats complementàries», «unitat de treball agrari» i «jove agricultor».
- S'estableix la incompatibilitat amb les reduccions dels articles 631-6 i 631-10.
- La regla de manteniment es manté en cinc anys, però es vincula al manteniment de l'exercici de l'activitat agrària i de la condició d'agricultor professional de l'adquirent.

##### **B) Impost sobre Successions i Donacions – Adquisicions inter vivos (nova Subsecció dotzena, articles 632-27 a 632-29)**

Es crea ex novo una **reducció del 95% (99% per a joves agricultors)** aplicable a les donacions i altres negocis jurídics gratuïts d'elements patrimonials afectes a una explotació agrària, així com a la donació de participacions en entitats titulars d'explotacions agràries. Es regulen els mateixos requisits objectius i subjectius que en la modalitat mortis causa, una regla de manteniment de cinc anys i, com a novetat específica, l'obligació del subjecte passiu de presentar autoliquidació complementària en el termini d'un mes en cas d'incompliment dels requisits.

### C) Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

- *Modalitat TPO – Article 641-15 (nou):* bonificació del 95% de la quota tributària (99% per a joves agricultors) en la transmissió de béns immobles de naturalesa rústica integrats en una explotació agrària, quan l'adquirent sigui agricultor professional i hi desenvolupi una activitat agrària, condicionada al manteniment durant cinc anys.
- *Modalitat TPO – Article 641-16 (nou):* bonificació del 95% per als expedients de domini, actes de notorietat i actes complementàries de documents públics (article 7.2.c del RDL 1/1993) referits a finques integrades en explotacions agràries.
- *Modalitat AJD – Article 642-9 (nou):* bonificació del 90% de la quota gradual per a les escriptures públiques de divisió, segregació, agregació i agrupació de finques integrades en explotacions agràries.

### 3. Entrada en vigor

Les modificacions tributàries són vigents des de **l'1 de desembre de 2025**, en coincidència amb l'entrada en vigor del Decret Llei 21/2025, de 14 d'octubre, que la Llei 5/2026 convalida. La tramitació com a llei no altera la data d'efectes inicial, de manera que els beneficis fiscals resulten aplicables a les meritacions produïdes a partir d'aquesta data.