

**Coincident amb la Redacció [Decret Llei 21/2025](#), de 14 d'octubre, de mesures urgents de suport al sector agrari i forestal Vigent des del 01/12/2025**

## Capítol VI. Mesures en matèria fiscal

Article 16. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits, aprovat pel Decret legislatiu 1/2024

1. Es modifica la subsecció vuitena de la secció I del capítol I del títol III del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, aprovat pel [Decret legislatiu 1/2024, de 12 de març](#), que resta redactada de la manera següent:

**Text Vigent des del 15/03/2024 al 30/11/2025**

«Subsecció vuitena. Reducció per adquisició d'explotació agrària

**Text Vigent des del 15/03/2024 al 30/11/2025**

»Article 631-22. Supòsit d'aplicació

1. En les adquisicions per causa de mort que corresponguin al cònjuge, als descendents, als ascendents o als col·laterals fins al tercer grau del causant, tant per consanguinitat o adopció com per afinitat, es pot aplicar en la base imposable una reducció del 95% del valor net dels elements patrimonials utilitzats en una explotació agrària de la qual sigui titular el causahavent que resulti adjudicatari dels béns per raó de la partició hereditària o per atribució del causant.

»1. En les adquisicions per causa de mort, es pot aplicar en la base imposable una reducció del 95% del valor dels elements patrimonials dels quals és propietari el causant, afectes a una explotació agrària. La reducció és del 99% si l'adquirent té la condició de jove agricultor, en els termes establerts per l'apartat 1 de l'article 631-23.

2. La reducció que estableix l'apartat 1 també s'aplica en el cas que l'explotació agrària vagi a càrrec de qualsevol de les persones jurídiques a què es refereix l'article 6 de la Llei 19/1995, del 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, si hi participa el causahavent que resulti adjudicatari dels béns esmentats.

»Perquè aquesta reducció sigui aplicable en el cas que la titularitat de l'explotació agrària vagi a càrrec d'una persona jurídica, cal que concorrin els dos requisits següents:

»– Ha de tenir per objecte exclusiu l'activitat agrària i, si escau, també ha de desenvolupar activitats complementàries establertes pel primer paràgraf de la lletra a de l'apartat 1 de l'article 631-23.

»– Ha de pertànyer en més del 50% del capital social a persones físiques que tinguin la condició d'agricultor professional, entre les quals l'adquirent dels béns.

3. També poden gaudir de la reducció que estableix l'apartat 1 les persones que, sense tenir la relació de parentiu que s'hi especifica, i sens perjudici que hagin de complir la resta de requisits i condicions que determina aquesta subsecció, en la data de la mort del causant mantinguin una relació laboral dins l'explotació agrària, amb una antiguitat mínima

»2. La mateixa reducció s'aplica en el cas de transmissió de participacions en l'entitat que efectui l'explotació agrària, amb cotització o sense cotització en mercats organitzats, per la part que correspongui per raó de la proporció existent entre els actius necessaris per a l'exercici de l'activitat, minorats en l'import dels deutes que en deriven, i el valor del patrimoni net de l'entitat.

»3. A efectes d'aquesta reducció:

»a) S'entén per explotació agrària el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular en l'exercici de l'activitat agrària, primordialment amb fins de mercat, que constitueixin una unitat de gestió tecnicoeconòmica.

»b) És titular de l'explotació qui exerceix l'activitat organitzant els béns i drets integrants de l'explotació

acreditada de deu anys, o siguin els titulars de l'activitat agrària, amb la mateixa antiguitat mínima acreditada.

amb criteris empresarials i assumint els riscos i responsabilitats civil, social, fiscal, sanitària i de benestar dels animals que es puguin derivar de la gestió de l'explotació.

»c) Es considera activitat agrària el conjunt de treballs que es requereixen per a l'obtenció de productes agrícoles, ramaders i forestals. Així mateix, es considera activitat agrària la venda directa per part de l'agricultor de la producció pròpia sense transformació, o la primera transformació d'aquesta producció, sempre que el producte final estigui inclòs en l'annex I de l'article 38 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, dins dels elements que integren l'explotació, en mercats municipals o en llocs que no siguin establiments comercials permanents. També es considera activitat agrària la que implica la gestió o la direcció i gerència de l'explotació.

»d) Es considera jove agricultor la persona física que compleix els requisits següents:

»– Tenir 40 anys o menys, i ser responsable d'explotació.

»– Acreditar la formació o la capacitació adequades en l'àmbit agrari, per a la determinació de les quals s'hauran de conjugar criteris de formació lectiva i capacitació professional, amb un mínim de 150 hores lectives. Aquest requisit pot acreditar-se en el termini de dos anys a comptar de la mort del causant.

#### **Text Vigent des del 15/03/2024 al 30/11/2025**

1. Per a poder gaudir de la reducció que estableix aquesta subsecció, cal que es compleixin els requisits següents:

a) El causahavent ha de tenir la condició d'agricultor professional, conformement a la Llei 19/1995, del 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries. En cas de desmembrament del domini, perquè tant el nu propietari com l'usufructuari puguin gaudir de la reducció, cal que la condició d'agricultor professional la compleixi, si més no, el nu propietari.

b) La persona jurídica a què es refereix l'article 631-22.2 ha de tenir per objecte exclusivament l'exercici de l'activitat agrària i, si es tracta d'una societat anònima, ha de complir, a més, el requisit de participació que determina l'article 6 de la Llei 19/1995.

#### **»Article 631-23. Requisits**

»1. El causahavent ha de tenir la condició d'agricultor professional o estar en condició d'obtenir-la en el termini de dos anys a comptar de la mort del causant. En cas de desmembrament del domini, pot complir la condició d'agricultor professional tant el nu propietari com l'usufructuari.

»Té la condició d'agricultor professional la persona física que sigui titular d'una explotació agrària; obtingui almenys el 50% de la renda total d'activitats agràries o altres activitats complementàries, sempre que la part de renda procedent directament de l'activitat agrària de la seva explotació no sigui inferior al 25% de la seva renda total, i dediqui a activitats agràries o complementàries un volum d'ocupació igual o superior a la meitat d'una unitat de treball agrari.

»A aquests efectes:

»a) Es consideren activitats complementàries les activitats de transformació dels productes de l'explotació agrària i la venda directa dels productes transformats de la seva explotació; les activitats relacionades amb la conservació de l'espai natural i la protecció del medi ambient, i les activitats cinegètiques i artesanals realitzades en la seva explotació.

2. Es determinen per reglament els mitjans d'acreditació de l'afecció de l'ús de terres i altres béns del causant a l'explotació agrària a l'efecte del que estableix l'apartat 1.

»També es consideren activitats complementàries la participació i presència del titular, com a conseqüència d'elecció pública, en institucions de caràcter representatiu, així com en òrgans de representació de caràcter sindical, cooperatiu o professional, sempre que aquests estiguin vinculats al sector agrari.

»b) Es considera unitat de treball agrari el treball que una persona a temps complet dedica a l'activitat agrària durant un any. L'aportació del treball agrari s'acredita sobre la base de la cotització a la Seguretat Social.

»c) Per al còmput del 25% de la renda total, s'exclouen els rendiments obtinguts de l'exercici de l'activitat de turisme rural o agroturisme.

»2. Per a determinar si es desenvolupa l'activitat econòmica cal ajustar-se al que disposa l'article 631-13.

»3. En el cas de transmissió de participacions, cal que la participació del causant en el capital de l'entitat en constitueixi almenys el 5%, computat individualment, o el 20%, computat juntament amb el cònjuge, els descendents, els ascendents o els col·laterals fins al tercer grau del causant, per consanguinitat, adopció o afinitat.

»4. Aquesta reducció és incompatible amb les reduccions que estableixen els articles 631-6 i 631-10.

#### **Text Vigent des del 15/03/2024 al 30/11/2025**

El gaudi definitiu de la reducció que estableix aquesta subsecció resta condicionat al manteniment dels béns adquirits, o de béns subrogats de valor equivalent, en el patrimoni de l'adquirent durant els cinc anys següents a la data de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini, i també a la utilització exclusiva d'aquests béns en l'explotació agrària, durant el mateix termini i amb la mateixa excepció, i queda condicionat també al fet que el causahavent mantingui durant aquest termini la seva condició d'agricultor professional.

#### **»Article 631-24. Regla de manteniment**

»1. En el cas d'adquisició de béns afectes a l'activitat, el gaudi definitiu de la reducció resta condicionat al manteniment de l'exercici de l'activitat agrària durant els cinc anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini, i també resta condicionat al manteniment en el patrimoni de l'adquirent, durant el mateix termini i amb la mateixa excepció, dels mateixos béns i drets, o de béns i drets subrogats de valor equivalent, i de la seva afectació a l'activitat.

»2. En el cas d'adquisició de participacions, el gaudi definitiu de la reducció que estableix aquesta subsecció resta condicionat al manteniment dels elements adquirits en el patrimoni de l'adquirent durant els cinc anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini.

»3. L'adquirent que tingui la condició d'agricultor professional, d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 631-23, en els supòsits 1 i 2 anteriors, ha de mantenir aquesta condició en el mateix termini assenyalat de cinc anys.»

**2. S'afegeix la subsecció dotzena a la secció única del capítol II del títol III del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, amb el text següent:**

**«Subsecció dotzena. Reducció per donació d'explotació agrària**

**Vigent des del 01/12/2025**

**»Article 632-27. Supòsit d'aplicació**

»1. En les donacions o en qualsevol altre negoci jurídic gratuït es pot aplicar en la base imposable una reducció del 95% del valor dels elements patrimonials dels quals és propietari el donant, afectes a una explotació agrària. La reducció és del 99% si l'adquirent té la condició de jove agricultor en els termes establerts per l'apartat 1 de l'article 632-28.

»Perquè aquesta reducció sigui aplicable en el cas que la titularitat de l'explotació agrària vagi a càrrec d'una persona jurídica, cal que concorrin els dos requisits següents:

»– Ha de tenir per objecte exclusiu l'activitat agrària i, si escau, també ha de desenvolupar activitats complementàries establertes pel primer paràgraf de la lletra a de l'apartat 1 de l'article 632-28.

»– Ha de pertànyer en més del 50% del capital social a persones físiques que tinguin la condició d'agricultor professional, entre les quals l'adquirent dels béns.

»2. La mateixa reducció s'aplica en el cas de donació de participacions en l'entitat que efectui l'explotació agrària, amb cotització o sense cotització en mercats organitzats, per la part que correspongui per raó de la proporció existent entre els actius necessaris per a l'exercici de l'activitat, minorats en l'import dels deutes que en deriven, i el valor del patrimoni net de l'entitat.

»3. A efectes d'aquesta reducció:

»a) S'entén per explotació agrària el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular en l'exercici de l'activitat agrària, primordialment amb fins de mercat, que constitueixin una unitat de gestió tecnicoeconòmica.

»b) És titular de l'explotació qui exerceix l'activitat agrària i, per tant, també qui pren les decisions, assumeix el risc empresarial i n'obté els beneficis.

»c) Es considera activitat agrària el conjunt de treballs que es requereixen per a l'obtenció de productes agrícoles, ramaders i forestals. Així mateix, es considera activitat agrària la venda directa per part de l'agricultor de la producció pròpia sense transformació, o la primera transformació d'aquesta producció, sempre que el producte final estigui inclòs en l'annex I de l'article 38 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, dins dels elements que integren l'explotació, en mercats municipals o en llocs que no siguin establiments comercials permanents. També es considera activitat agrària la que implica la gestió o la direcció i gerència de l'explotació.

»d) Es considera jove agricultor la persona física que compleix els requisits següents:

»– Tenir 40 anys o menys, i ser responsable d'explotació.

»– Acreditar la formació o la capacitat adequades en l'àmbit agrari, per a la determinació de les quals s'hauran de conjugar criteris de formació lectiva i capacitat professional, amb un mínim de 150 hores lectives. Aquest requisit pot acreditar-se en el termini de dos anys a comptar de la donació.

**»Article 632-28. Requisits**

»1. El donatari ha de tenir la condició d'agricultor professional o ha d'estar en condició d'obtenir-la en el termini de dos anys a comptar de la donació. En cas de desmembrament del domini, pot complir la condició d'agricultor professional tant el nu propietari com l'usufructuari.

»Té la condició d'agricultor professional la persona física que és titular d'una explotació agrària; obté almenys el 50% de la seva renda total d'activitats agràries o altres activitats complementàries, sempre que la part de renda procedent directament de l'activitat agrària de la seva explotació no sigui inferior al 25% de la seva renda total, i dedica a activitats agràries o complementàries un volum d'ocupació igual o superior a la meitat d'una unitat de treball agrari.

»A aquests efectes:

»a) Es consideren activitats complementàries les activitats de transformació dels productes de l'explotació agrària i la venda directa dels productes transformats de la seva explotació; les activitats relacionades amb

la conservació de l'espai natural i la protecció del medi ambient, i les activitats cinegètiques i artesanals realitzades en la seva explotació.

»També es consideren activitats complementàries la participació i presència del titular, com a conseqüència d'elecció pública, en institucions de caràcter representatiu, així com en òrgans de representació de caràcter sindical, cooperatiu o professional, sempre que aquests estiguin vinculats al sector agrari.

»b) Es considera unitat de treball agrari el treball que una persona a temps complet dedica a l'activitat agrària durant un any. L'aportació del treball agrari s'acredita sobre la base de la cotització a la Seguretat Social.

»c) Per al còmput del 25% de la renda total, s'exclouen els rendiments obtinguts de l'exercici de l'activitat de turisme rural o agroturisme.

»2. Per a determinar si es desenvolupa l'activitat econòmica cal ajustar-se al que disposa l'article 631-13.

»3. En el cas de donació de participacions, cal que la participació del donant en el capital de l'entitat en constitueixi almenys el 5%, computat individualment, o el 20%, computat juntament amb el cònjuge, els descendents, els ascendents o els col·laterals fins al tercer grau del causant, per consanguinitat, adopció o afinitat.

»4. Aquesta reducció és incompatible amb les reduccions que estableixen els articles 632-2 i 632-5.

#### »Article 632-29. Regla de manteniment

»1. En el cas d'adquisició de béns afectes a l'activitat, el gaudi definitiu de la reducció resta condicionat al manteniment de l'exercici de l'activitat agrària durant els cinc anys següents a la donació, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini. També resta condicionat al manteniment en el patrimoni de l'adquirent, durant el mateix termini i amb la mateixa excepció, dels mateixos béns i drets, o de béns i drets subrogats de valor equivalent, i de la seva afectació a l'activitat.

»2. En el cas d'adquisició de participacions, el gaudi definitiu de la reducció que estableix aquesta subsecció resta condicionat al manteniment dels elements adquirits en el patrimoni de l'adquirent durant els cinc anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini.

»3. L'adquirent que tingui la condició d'agricultor professional, d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 631-28, en els supòsits 1 i 2 anteriors, ha de mantenir aquesta condició en el mateix termini assenyalat de cinc anys.

»4. En el cas d'incompliment dels requisits a què està condicionada l'aplicació d'aquesta reducció, el subjecte passiu ha de presentar i ingressar, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la data en què s'hagi produït l'incompliment, l'autoliquidació corresponent per la part de l'impost que hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la reducció aplicada, amb els interessos de demora que s'hagin meritat.»

#### 4. S'afegeix l'article 641-15 al capítol I del títol IV del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, amb el text següent: Vigent des del 01/12/2025

##### «Article 641-15. Bonificació per la transmissió de béns immobles de naturalesa rústica integrats en una explotació agrària quan l'adquirent és un agricultor professional

»1. Pot gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses la transmissió de béns immobles de naturalesa rústica integrats en una explotació agrària quan l'adquirent és un agricultor professional, sempre que hi desenvolupi també una activitat agrària.

»2. La bonificació és del 99% si l'adquirent té la condició de jove agricultor.

»d) Es considera jove agricultor la persona física que compleix els requisits següents:

»– Tenir 40 anys o menys, i ser responsable d'explotació.

»– Acreditar la formació o la capacitació adequades en l'àmbit agrari, per a la determinació de les quals s'hauran de conjugar criteris de formació lectiva i capacitació professional, amb un mínim de 150 hores lectives. Aquest requisit pot acreditar-se en el termini de dos anys a comptar de l'adquisició.

»3. Per al gaudiment d'aquesta bonificació, cal que l'adquirent mantingui els béns adquirits i l'activitat agrària durant un termini de cinc anys des de la seva adquisició.

»4. A l'efecte d'aquesta bonificació, es consideren explotació agrària i agricultor professional els definits com a tals en els articles 631-22 i 631-23.»

**5. S'afegeix l'article 641-16 al capítol I del títol IV del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, amb el text següent:**

**Vigent des del 01/12/2025**

**«Article 641-16. Bonificació per expedients de domini, actes de notorietat i actes complementàries de documents públics referits a finques integrades en explotacions agràries**

»S'estableix una bonificació del 95% de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, per als expedients de domini, les actes de notorietat i les actes complementàries de documents públics establerts per l'article 7.2.c del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, referits a finques integrades en explotacions agràries.

»A l'efecte d'aquesta bonificació, es considera explotació agrària la definida com a tal en l'article 631-22.»

**6. S'afegeix l'article 642-9 al capítol II del títol IV del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, amb el text següent:**

**Vigent des del 01/12/2025**

**«Article 642-9. Bonificació de les escriptures públiques de divisió, segregació, agregació i agrupació de finques integrades en explotacions agràries**

»Pot gaudir d'una bonificació del 90% de la quota gradual de la modalitat d'actes jurídics documentats l'escriptura pública que documenti actes de divisió, segregació, agregació i agrupació de finques integrades en explotacions agràries.

»A l'efecte d'aquesta bonificació, es considera explotació agrària la definida en l'article 631-22.»